

**Obrazac 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA I STANJE STEČAJNE MASE**

**TRGOVAČKI SUD SPLIT**  
**11.ST-1209/2016.**

**IMOTA d.d. u stečaju**  
**OIB: 02297833542**

U Splitu, 04.07.2022.

**I- TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

Rješenjem stečajnog suca od dana 15.svibnja 2017. godine, otvoren je stečajni postupak. Na ispitnom ročištu održanom dana 01.rujna 2017. ispitane su sve tražbine vjerovnika. U postupcima koje su vodili vjerovnici za utvrđivanje tražbina donesene su dvije pravomoćne presude kojima se utvrđuju tražbine vjerovnika, pa konačna tablica utvrđenih tražbina glasi:

**Rekapitulacija utvrđenih tražbina**

<b>VJEROVNIK</b>	<b>UTVRĐENO</b>
Prvi viši ispl.red	<b>21.750.715,19</b>
a) RH Ministarstvo financija (porezi i doprinosi)	13.945.602,04
b) Radnici ukupno 77 (od broja 1 zaklj. s brojem 78)	5.875.724,87
c) Agencija za osiguranje radničkih potraživanja	1.929.388,28
Opći ispl.red	<b>49.753.178,53</b>
<b>UKUPNO</b>	<b>71.503.893,72</b>

Razlučni vjerovnici dostavili su obavijest o postojanju razlučnog prava koje je upisano na nekretninama stečajnog dužnika i to RH Ministarstvo financija, i HEP Opskrba d.o.o. na nekretnini tzv. vinarija u Prološcu Donjem, te Croatia osiguranje d.d. na stanu u Imotskom.

U tijeku postupka pokrenuti su postupci radi naplate potraživanja prema stanju u poslovnim knjigama. U dijelu postupaka je provedena naplata, a za dio nije bilo mogućnosti naplate jer je nad dužnicima pokrenut postupak pred-stečajne nagodbe ili stečaja.

U postupku koji se vodio radi naplate potraživanja od **dužnika Adriatic Distillers d.o.o., potraživanje je naplaćeno u** stečajnom postupku koji je otvoren nad dužnikom na TS u Splitu pod brojem ST 346/2021. U stečajnom postupku je prijavljena tražbina i razlučno pravo na opremi koja se nalazila u pogonu vinarije, te utvrđena tražbina u iznosu od 1.593.684,04 kn. Nakon prodaje imovine Imoti je kao razlučnom vjerovnik isplaćen dio tražbine u iznosu od 914.693,58 kn, a završnom diobom je isplaćen iznos 78.366,93 kn.

U postupku naplate potraživanja od dužnika **Pekanović d.o.o.** OIB: 81479674300, dužnik je pokrenuo postupak predstečajne nagodbe, ali u postupku vjerovnici nisu prihvatili predloženi plan. Dužnik se pripojio društvu **DOLCE ROTULIS d.o.o.** OIB: 74030310948, nad kojim je Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci ST-319/2020 od 17.studenog 2021.godine, otvoren postupak pred-stečajne nagodbe. Sukladno rješenju suda od 07.ožujka 2022.utvrdila sam da se obustavlja postupak predstečajne nagodbe jer je dužnik trajno nesposoban za plaćanje, pa su stvoreni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka i obustavu predstečajnog postupka. Navedeno rješenje nije pravomoćno jer je dužnik uložio žalbu.

*U parničnom postupku koji se vodi na Trgovačkom sudu u Splitu P-113/2017. Imota d.d. u stečaju protiv tuženika Tehno-gume d.o.o., radi prestanka uznemiravanja vlasništva (dijela nekretnine koja se sastoji od dijela čest.zem. 4358/3 k.o. Split) i naknade štete. Dana 12.studenog 2021. sud je donio rješenje o nastavku postupka, do danas nije bilo promjena.*

*U ovršnom postupku koje je pokrenula Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, vodi se na Trgovačkom sudu u Splitu Povrv-261/2020 radi povrata sredstava koja su isplaćena u korist društva IMOTA d.d. za 2015. i 2017.godinu, stavljen je prigovor jer su sporne uplate isplaćene društvu prije otvaranja stečajnog postupka, pa je postupak nastavljen na Trgovačkom sudu. Na ročištu održanom 05.listopada 2020.godine sud je odredio je financijsko vještačenje, ali nije odredio vještaka. Novo ročište je održano dana 01.04.2022. na kojem ročištu je doneseno rješenje da se ročište odgađa te ponovljen zaključak da će se odrediti vještak financijske struke koji će provesti vještačenje na okolnost izvršenog plaćanja.*

*Nekretnina – vinarija koja je prodana elektroničkom javnom dražbom na četvrtom ročištu, predana je kupcu novom vlasniku nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te prijenosu sredstava – kupovine. Svim zakupcima koji su bili u najmu dijela prostora unutar vinarije otkazni su ugovori o zakupu, a novi vlasnik upoznat radi moguće daljnje suradnje.*

*Na snazi je ugovor o zakupu sa Anđelom Medvidović, za objekt na imanju Drače za obavljanje obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, te ugovor sa Lukom Bajićem za štalu i skladište (gospodarski objekt) na imanju Blato koji se odnosi na čest.zem. 5779/1 k.o. Lokvičići.*

*Stečajni dužnik nije nastavio s obavljanjem osnovne djelatnosti u stečaju, jer nisu bili ispunjeni zakonski uvjeti za nastavak poslovanja. Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su radnje kako bi se osigurala imovina i zalihe vina koje su zatečene u vinariji, te da bi se osigurala njihova prodaja, pa su u tu svrhu sklopljeni ugovori o radu sa potrebnim brojem radnika na određeno vrijeme. Kako su se smanjivale zalihe vina i opreme, tako se smanjivao i broj radnika sa kojima su sklopljeni ugovori o radu.*

*Nakon prodaje opreme i zaliha vina bilo je potrebno organizirati čuvanje nekretnine od devastacije i krađa, pa su iz tog razloga bili sklopljeni ugovori o radu sa 4 djelatnika, kako bi nekretnina bila pod nadzorom 24 sata. Nakon što je nekretnina - vinarija predana novom vlasniku radnicima su otkazani ugovori o radu s danom 31.siječnja 2022.godine.*

*U odnosu na dokumentaciju koju je potrebno pregledati, sortirati i arhivirati, to sam sa novim vlasnikom dogovorila da dokumentacija ostane u prostoru do arhiviranja iste, tim više što je ista potrebna radi postupaka koji su u tijeku te radi izdavanja platnih podataka za bivše djelatnike koji sada ostvaruju pravo na mirovinu, a platni podaci se traže za ranije godine.*

*Za poslove pripreme dokumentacije za arhiviranje angažirala sam bivšeg djelatnika Ivan Šabić, na pola radnog vremena te molim sutkinju da se donese rješenje kojim se odobrava sklapanje ugovora o radu na pola radnog vremena sa bruto plaćom od 5.952,38 kn do 30.listopada 2022.godine.*

## **II - STEČAJNA MASA I STANJE:**

*Prema knjigovodstvenoj evidenciji stečajna masa se sastojala od:*

*Materijalne imovine koja je obuhvaćala nekretnine zemljišta i građevinske objekte sagrađene na istim, a sve iskazano u rješenjima Hrvatskog fonda za privatizaciju od 10.prosinca 1997. godine, 27.rujna 2004. godine, 07.ožujka 2006. godine, 01.ožujka 2010.g., te sudske presude Općinskog suda u Imotskom P- 793/07.*

**1) nekretnina zemljište** - čest.zem. 2921/3, zkul. 1058 k.o. Proložac, površine 18768 – vinograd u kapušama – u tijeku stečajnog postupka izvršen je upis prava vlasništva na stečajnog dužnika,

procijenjena vrijednost te provedena prodaja sukladno odluci vjerovnika donesenoj na skupštini vjerovnika.

Nekretnina je procijenjena za iznos od 1.431.623,04 kn, a prodaja oglašena prikupljanjem pisanih ponuda. Ukupno je održano osam ročišta za prodaju, a za svako ročište oglas je objavljen u dnevnom tisku Slobodne Dalmacije, na FINI, na e-oglasnoj ploči suda i web stečaja. Na osmom ročištu za javno otvaranje ponuda održanom na Trgovačkom sudu u Splitu dana 30.08.2021. pristigle su tri ponude. Nekretnina je prodana najpovoljnijem ponuđaču za cijenu **421.997,00 kn**, a kupac je cjelokupnu kupovinu uplatio na račun stečajnog dužnika.

**2) Nekretnine** čest.zem. iskazane u zk.ul 1651 i zkul. 1624 k.o. Proložac - označene kao pašnjak, upravna zgrada i dvorište, upisano je vlasništvo na IMOTA d.d. a na nekretninama se u stvarnosti nalaze i objekti vinarije.

Na česticama iskazanim u zkul. 1624 – upisano je založno pravo:

- u korist RH MF, pod Z-253/10, na iznos 23.547.004,69 kn, te pod Z – 447/10 za iznos od 1.574.095,38 kn, te pod Z – 1019/10 za iznos od 5.903.173,75 kn.

- u korist HEP – Opskrba d.o.o. pod Z-464/10.za iznos od 164.039,78 kn uvećano za kamate,

U tijeku stečaja donesena je odluka da se izvrši izdvajanje upravne zgrade na kojoj nije upisano založno pravo sa pripadajućim česticama zemlje, te da se izdvoje u poseban zkul. Nakon što je provedeno izdvajanje, izvršena je procjena „upravne zgrade“ i „kompleksa vinarije“.

**a) Upravna zgrada** procijenjena je na 2.220.000,00 kn, a prodana na osmom ročištu i to jedinom ponuđaču koji je ponudio cijenu od **975.500,00 kn**.

Kupac društvo Centić d.o.o. je sukladno objavljenim uvjetima prodaje i potpisanom ugovoru ispunilo svoju ugovornu obvezu, uplatilo cjelokupan iznos kupovine na račun stečajnog dužnika. Po izvršenju uplati kupovine kupac je uveden u posjed dana 03.svibnja 2021.godine.

**b) Nekretnina „kompleks vinarije“**, sastoji se od čest.zem. iskazanim u zkul. 1624 i zkul. 1651 koje u naravi predstavljaju zemljište i objekte u kojima se vršio otkup grožđa i proizvodnja vina, procijenjene su od sudskog vještaka za vrijednost od 18.672.403,07 kn.

Prodaja se provodila elektroničkom javnom dražbom putem FINE, jer je na nekretninama upisano založno pravo, a oglašavanje je provedeno kako slijedi:

- Prva elektronička javna dražba oglašena je 07.12.2020., a ponude su se prikupljale od 16.02.2021. godine te zaključno s 01.03.2021.godine početna cijena 14.004.750,00 kn.
- Druga javna dražba sa početnom cijenom od 9.336.500,00 kn oglašena je na FINI 02.03.2021., a ponude su se prikupljale od 12.05.2021. do 25.05.2021.
- Treća javna dražba oglašena je dana 26.05.2021., sa početnom cijenom 4.668.250,00 kn a ponude su se prikupljanje od 04.08.2021. do 19.08.2021.godine
- Četvrta javna dražba oglašena je za početnu cijenu od 1,00 kn. Na četvrtoj dražbi je postignuta najpovoljnija ponuda u iznosu od 600.001,00 kn koji iznos je kupac uplatio na račun FINE.

Rješenjem stečajne sutkinje od 09.prosinca, te ispravke od 10.prosinca 2021.godine dosuđena je nekretnina kupcu KATIĆ BAU d.o.o. za 600.001,00 kn.

Nakon što je rješenje o dosudi postalo pravomoćno, izvršen je obračun troškova sukladno čl. 254 SZ, pri čemu se vodilo računa da je na dijelu čestica iskazanim u zkul. 1624 upisano založno pravo u korist založnih vjerovnika budući da dio troškova snosi založni vjerovnik. Obračun pripadajućeg troška kojeg snosi razlučni vjerovnik sačinjen je i dostavljen u spis suda te se o istom raspravljalo na ročištu radi obračuna kupovine.

Rješenjem stečajne sutkinje od 05.travnja 2022.godine utvrđena je razdioba kupovine prema kojoj razlučnom vjerovniku treba isplatiti iznos od 145.642,76 kn. Nakon pravomoćnosti rješenja provedena je isplata u korist razlučnog vjerovnika.

*U odnosu na ostale nekretnine koje čine stečajnu masu, kao što sam već ranije navodila u izvješćima, na nekretninama nije upisano pravo vlasništva, a do danas isto nije provedeno zbog problema dokazivanja pravnog slijeda, utvrđivanja površine, a sve u odnosu na podatke koji su iskazani u rješenjima HFP. Upravo iz tih razloga navedene nekretnine do danas nisu procijenjene te nije oglašena prodaja istih.*

*U nastavku ovog izvješća dostavljam popis i opis nekretnina koje su iskazane u rješenju HFP, a za koje nije proveden upis prava vlasništva kako slijedi:*

- 1. Nekretnina na Kamenmost – Duvanišće tzv. tzv. Centar za kooperaciju – u naravi predstavlja dio čestice zem.115, te dio čest. 136 sve iskazano u zkul. 154 k.o. Imotski Glavina.*

*U Rješenju HFP od 01.03.2010. godine, navedeno da je procijenjeno 998 m2 zemljišta te zgrada kooperacije od 449,12 m2 sa svim komunalnim priključcima, ali je u vlasničkom listu upisana Općenarodna imovina - Kotarski voćni i lozni rasadnik Kamenmost. Od 1953. godine nema povijesnog izvotka iz kojeg je vidljivo da je iz Kotarskog voćnog i loznog rasadnika nastala Vinarija koja je pravni slijednik Imota d.d. pa se ne može dokazati pravni slijed. Objekt je bio u zakupu sa društvom Braniteljska udruga Imočanka te je u stečajnom postupku prostor vraćen stečajnom dužniku. Provedena je procjena vrijednosti od sudskog vještaka Dario Vučak za iznos od 2.748.573,65 kn. Budući da još uvijek nije dokazano pravo vlasništva to nije pokrenut postupak prodaje. U ovom trenutku prostor koristi Grad Imotski koji je izvršio ulaganja kako bi se prostor priveo svrsi i mogao koristiti do rješenja pitanja vlasništva.*

*U tijeku stečaja je pokrenut pojedinačni ispravn postupak te je u prosincu 2021. zaprimljeno rješenje Općinskog suda u Makarskoj, zemljišno knjižni odjel Imotski pod Z-4227/2019 kojim se odbija prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.*

*Ovlašteni geodet je dostavio identifikacijsku skicu nekretnine sa z.k. oznakama starim izmjerama te katastarskim oznakama novim izmjerama, te je zatražena izrada parcelacijskog elaborata, sve kako bi se nakon prikupljanja cjelokupne dokumentacije mogao ponovno uputiti podnesak Državnom odvjetništvu za dokazivanja prava vlasništva i slijeda spornih čestica.*

*Ukoliko se ne postigne sporazum sa punomoćnikom RH, biti će potrebno pokrenuti tužbu za utvrđivanje i uknjižbu prava vlasništva za navedene čest.zem., čime bi se postupak znatno odužio.*

- 2. Nekretnina točnije dio čest.zem. 4358/3 zkul.14413, k.o. Split, stečena je temeljem ugovora o kupoprodaji iz 1989.godine, i obuhvaćena u rješenju HFP-ju, a u zemljišnim knjigama je upisano društveno vlasništvo sa pravom korištenja PK Imota.*

*Po otvaranju stečajnog postupka zatražila sam upis prava vlasništva za gore navedenu česticu, ali je zahtjev odbijen zbog nedostatnosti dokumentacije. U ponovljenom zahtjevu dostavljeno je rješenje HFP s pečatom da je isprava istovjetna sa originalom, te povijesni izvadak iz sudskog registara. Međutim, ponovno u svibnju 2021.godine je odbijen prijedlog za upis.*

*U odnosu na navedeno zatraženo je od Katastarskog ureda Split povijesni izvadak za navedenu česticu te promjene koje su nastale na navedenoj čestici sve kako bi se moglo dokazati pravo vlasništva na nekretnini. Cjelokupna dokumentacija je dostavljena, a prijedlog zaprimljen pod Z-40160/2021. Rješenjem Općinskog suda od 30.ožujka 2022.godine prijedlog je odbijen.*

*U listopadu 2021.godine podnesen je prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka zabilježen pod pod Z-41630/2021, ali je rješenjem iz travnja ove godine prijedlog odbijen zbog neusklađenih površina čestica te je predlagatelj upućen na prilaganje prijavnog lista potvrđenog od tijela nadležnog za katastar kako bi se formirala čestica za koju predlagatelj polaže pravo vlasništva..*

*Istovremeno vezano uz ovu česticu, vodi se i parnični postupak kojeg je pokrenuo stečajni dužnik protiv tuženika Tehnoguma d.o.o. radi neovlaštenog korištenja dijela čestice zem. 4358/3.*

3. **Nekretnina tzv. imanje Drače**, čest.zem. 2596/1 vinograd površine 30519 m<sup>2</sup>, i 2596/8 zgrada, dvorište i nepl.zemlja površine 4490 m<sup>2</sup>, sve iskazano u zkul. 2307 k.o. Vinjani. u zemljišnim knjigama iskazana je vlasnik RH 1/1. za ukupnu površinu od 35009 m<sup>2</sup>.

U Rješenju HFP navedeno je da je Imota d.d. vlasnik dijela čest.2596/1 te da je procijenjeno 1.203 m<sup>2</sup> zemljišta, a da se na zemljištu nalaze gospodarski objekti – kancelarija i skladište. U 2012.godini radi utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu upotrebu postojeće građevine, na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji zatraženo je utvrđivanje građevinske čestice na temelju posebne geodetske podloge. Pravomoćnim rješenjem Upravnog odjela za prostorno uređenje Ispostava Imotski od 29.03.2012. godine utvrđen je oblik i veličina građevinske čestice za redovnu uporabu na način da se utvrđuje površina od 4490,00 m<sup>2</sup> kod čega na građevinu imanje Drače otpada 650 m<sup>2</sup>. Zatražena je izrada parcelacijskog elaborata od strane ovlaštenog geodeta kako bi se provelo usklađivanje čestice i utvrđivanje površine prema rješenju HFP.

U stvarnosti se nekretnina sastoji od objekta koji je razrušen, samo su vanjski zidove, te je kao takav dan u zakup za obavljanje poslovne djelatnosti Anđeli Medvidović iz Medvidovića Drage, a zakupnik je preuzeo na sebe troškove sanacije objekta.

4. Nekretnina kat.čest. zem 5779/1 k.o.Lokvičići - **Imanje BLATO** - površina 313 m<sup>2</sup> zemljište te 574,91 m<sup>2</sup> objekti (štala i skladište) iskazani u Rješenju HFP od 2006. godine iskazuju nekretninu na neuređenom građevinskom zemljištu bez potrebnih komunalnih priključaka. Nema zemljišne knjige, a u katastru je kao posjednik evidentiran PK Imota za 313 m<sup>2</sup>. Sa Lukom Bajićem je sklopljen ugovor o zakupu radi korištenja objekta koji se nalazi na navedenom zemljištu.
5. Poslovni prostori – **podrumi Trokolo**, nalaze se u zgradi izgrađenoj na kat.čest. 4008 i 4013 Imotski Glavina, koje čestice nisu usklađene sa zemljišnoknjižnim česticama te stečajni dužnik nije upisan ni kao vlasnik ni kao posjednik istih.
6. Nekretnina poslovni prostor - NGP 31,03 m<sup>2</sup> u Rijeci, na I katu, a iskazana u rješenju HFP od 07.03.2006. godine. U navedenom prostoru priključena je električna energija, ali još uvijek nije provedeno etažiranje i nije izvršen upis prava vlasništva.
7. Stan NG 66,26 m<sup>2</sup> u prizemlju desno zgrade u ulici B.Bušića u Imotskom, za koji se vodi postupak radi iseljenja protiv Slavo Bašića koji je bio bivši djelatnik Društva. U postupku koji se vodi na Općinskom sudu u Makarskoj – Stalna služba u Imotskom pod brojem Pu- P- 60/2019 je doneseno rješenje o prekidu postupka te nije bilo promjena.

8. Nekretnina – zgrada starog vodovoda. Prema rješenju HFP nekretnina zemljište nije procijenjeno u temeljnom kapitalu već samo objekt – ostatak zgrade starog vodovoda za koju je u evidenciji HFP bila navedena vrijednost od 32.800,00 kn, uz napomenu da je pripadajuće zemljište poljoprivredno.

U zemljišnoj knjizi je za nekretninu čest. zem. 99/1 (kat.čest. 5520/1) površine 2206 m<sup>2</sup> i čest.zem. 99/2 (kat.čest. 5520/2) površine 143 m<sup>2</sup> sve zku. 883 k.o. Imotski Glavina, upisano vlasništvo Republika Hrvatska što odgovara i prema rješenju HFP.

Kao što sam u prethodnom izvješću navela, zaprimila sam dopis od Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Splitsko-dalmatinske županije „More i krš“, u kojem dopisu je iskazana namjera za stjecanje vlasništva nad nekretninom Strojarnice – zgradom starog vodovoda Opačac, sve kako bi se mogao provesti projekt potpomognutog razmnožavanja mekousne pastrve, budući da se zgrada starog vodovoda nalazi u središtu rezervata gdje su člankom 114. Zakona o zaštiti prirode dopušteni samo zahvati i radnje kojima se poboljšavaju ili održavaju uvjeti važni za očuvanje svojstava rezervata međutim, stečajni dužnik nije u mogućnosti da odobri korištenje navedenog bez da se prethodno ne dobije suglasnost Republike Hrvatske.

9. *Nekretnina poslovni prostor u Sarajevu, površine 74,15 m<sup>2</sup> na lokaciji ul. Josipa Pančića 2, u naselju Lužani brok A-7/II, na kojoj nije upisano pravo vlasništva u korist stečajnog dužnika, a Imota d.d. nije u posjedu originalne dokumentacije kojom se dokazuje vlasništvo. Radi upisa vlasništva i prodaje nekretnine angažirana je odvjetnica u Sarajevu. Kupac koji je kupio veći poslovni prostor je istaknuo ponudu i za ovaj prostor ali je pored problema dokaza vlasništva dodatni problem što je nekretninu neovlašteno prodao bivši zakupnik trećoj osobi koji je u posjedu iste i koja je u njihovoj poreznoj upravi platila i pripadajući porez na kupoprodaju.*

#### **Stanje stečajne mase:**

*Stečajni dužnik ima otvoren kunski i devizni račun kod HPB broj: HR3523900011101005016.*

*Pregled priliva i odliva za period od 01.01. do 21.06.2022.*

red.br.	PRIHOD	01.01.- 31.03.	01.04.-21.06.	ukupno
1.	Prihod od zakupa	14.892,82	1.600,00	16.492,82
2.	Prodaja VINARIJA	600.001,00		600.001,00
3.	Prihod od kamata	6,58	6,33	12,91
4.	Naplata potr. Od Adriatic Distillers	78.366,93		78.366,93
		<b>693.267,33</b>	<b>1.606,33</b>	<b>694.873,66</b>

red.br.	RASHOD	01.01.- 31.03.	01.04.- 21.06.	ukupno
1.	Trošak banke	574,70	576,87	1.151,57
2.	Trošak knjig.usluge	5.625,00	10.000,00	15.625,00
3.	Trošak el.energije	18.615,76	25.603,59	44.219,35
4.	FINA	502,50	167,50	670,00
5.	Trošak plaća i dopr. I prijevoz	57.651,14	19.057,14	76.708,28
6.	Trošak Ugovor.o djelu	15.299,66		15.299,66
7.	Sred.klirin.dep.društvo	2.932,50	2.932,50	5.865,00
8.	Trošak poštarine, takse i dr.		3.200,00	3.200,00
9.	Isplata razlučnog vjerovnika		145.642,76	145.642,76
10.	Trošak kanc.materijal		2.958,80	2.958,80
11.	Trošak odvjetnika	68.750,00	2.236,10	70.986,10
12.	Trošak geodeta		10.000,00	10.000,00
		<b>169.951,26</b>	<b>222.375,26</b>	<b>392.326,52</b>

prethodni saldo 31.12.2021.	2.143.408,97	2.666.725,04
prihodi tekuće razdoblje	693.267,33	1.606,33
rashodi tekuće razdoblje	169.951,26	222.375,26
saldo na kraju razdoblja	2.666.725,04	2.445.956,11

*Napomena: u prethodnom izvješću omaškom se u prikazu troškova potkrala greška tako da je trošak banke iskazan u iznosu od 407,20 kn umjesto 574,40 a trošak Fine za iznos od 670,00 umjesto 502,50 kn. Ukupan iznos troškova je točno iskazan.*

*Stanje na žiro računu na dan 30.06. Iznosi 2.445.956,11 kn izvod br. 46 u privitku.*

#### **Stanje deviznog računa u EUR-a**

*U odnosu na prethodno izvješće evidentirana je samo jedna promjena koja se odnosi na pripis kamate od 0,18 € pa je novo stanje računa 70.771,96 €, izvod br. 3 od 30.06.2022.*

*Napomena: isplata troškova odvjetnice u Sarajevu i troškova naplaćena je sa kunskog računa umjesto deviznog računa pa je iz tog razloga stanje deviznog računa nepromijenjeno.*

*Iz ostvarenih prihoda stečajni dužnik isplaćuje dospjele tekuće obveze.*

*U tijeku postupka unovčena je imovina koju je bilo moguće unovčiti, odnosno oprema i zalihe kao i nekretnine na kojoj je bilo upisano pravo vlasništva. U ovom trenutku stečajni dužnik nema upisano pravo vlasništva na ranije spomenutim nekretninama, pa se ne može predvidjeti koliko će se i kada unovčiti od popisane imovine.*

*U odnosu na unovčenu i raspoloživu stečajnu masu, te vodeći računa o budućim predviđivim troškovima stečajnog postupka te ostalim obvezama stečajne mase, koje sam dužna sukladno Stečajnom zakonu predvidjeti i rezervirati, predlažem da se provede djelomična dioba vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 1.740.057,00 kn što čini 8 % ukupno utvrđenih tražbina prvog višeg isplatnog reda.*

*Vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda utvrđena je tražbina u ukupnom iznosu od 21.750.715,19. kn, od čega RH MF PU iznos od 13.945.602,04. kn te radnicima iznos od 7.805.113,15 kn.*

*U tijeku stečajnog postupka Agencija za osiguranje radničkih tražbina isplatila je dio radničkih potraživanja u ukupnom iznosu od 1.929.388,28 kn za koji iznos je umanjeno potraživanje radnika, i utvrđena tražbina u korist AORT-a.*

*Sukladno navedenom predlaže se I – djelomična dioba u iznosu 8 % na iznos utvrđenih tražbina od 21.750.715,19 kn prema kojoj bi se provela isplata kako slijedi:*

VJEROVNIK	UTVRĐENA TRAŽBINA	I DJELOMIČNA DIOBA
RH MF PU	13.945.602,04	1.115.648,16
RADNICI ukupno 77	5.875.724,87	470.057,99
AORT	1.929.388,28	154.351,06
<b>UKUPNO</b>	<b>21.750.715,19</b>	<b>1.740.057,22</b>

#### **IZLUČNI VJEROVNICI:**

*Izlučni vjerovnik Nada Grabovac, vodila je parnicu radi utvrđivanja vlasništva na dijelu čest.zem. 2920, te je ishodila presudu kojom je Nada Grabovac ovlaštena da uknjiži pravo vlasništva na nekretnini 2920 površine 2743 zkul 57 na svoje ime. Navedena čestica nije bila utvrđena u Rješenju HFP te ista nije ni bila iskazana u stečajnoj masi Imote d.d. u stečaju.*

#### **RAZLUČNI VJEROVNICI:**

*U dosadašnjem tijeku postupka provedene su dvije isplate u korist razlučnih vjerovnika i to:*

- Razlučnom vjerovniku Croatia osiguranje d.d. isplaćen je pripadajući dio tražbine iz ostvarene kupovine u iznosu od 130.875,93 kn.*
- Razlučnom vjerovniku RH Ministarstvo financija, isplaćen je iznos od 145.642,76 kn iz ostvarene kupovine sukladno rješenju stečajne sutkinje od 05.travnja 2022.godine.*

### **III - RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

- 1. U odnosu na provedeno unovčenje imovine stečajnog dužnika i raspoloživu stečajnu masu, te vodeći računa o budućim predviđivim troškovima stečajnog postupka i ostalim obvezama stečajne mase koje sam dužna sukladno Stečajnom zakonu predvidjeti i rezervirati, predlažem da se provede isplata I - djelomične diobe u korist vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 1.740.057,00 kn što čini 8 % ukupno utvrđenih tražbina prvog višeg isplatnog reda i to sve prema diobenom popisu kako slijedi:*

**DIOBENI POPIS VJEROVNIKA I – VIŠEG ISPLATNOG REDA**

BR.	VJEROVNIK	OIB	utvrđena tražbina	Isplata AORT	Razlika za isplatu	Djelomična dioba 8%
1.	RH, MF, PU	18683136487	13.945.602,04		13.945.602,04	<b>1.115.648,16</b>
2.	AORT				1.929.388,28	<b>154.351,06</b>
	radnici od br. 3 -78					
3.	MILENA PULJIĆ	44580845213	34.932,84	10.333,33	24.599,51	1.967,96
4.	PETAR USKOK	78585315968	116.780,70	27.048,28	89.732,42	7.178,59
5.	MARA ŠABIĆ	15401618880	151.032,81	33.064,27	117.968,54	9.437,48
6.	IVICA ZNAOR	87147440237	105.680,55	29.386,93	76.293,62	6.103,49
7.	NEDILJKA JAKIĆ	80001050936	21.656,74	10.110,61	11.546,13	923,69
8.	PULJIĆ ANTE	54167697540	144.833,54	38.306,30	106.527,24	8.522,18
9.	DARINKA LEŠINA	16713561187	110.950,57	29.539,70	81.410,87	6.512,87
10.	DANICA ZUJIĆ	73214800500	106.797,32	27.134,62	79.662,70	6.373,02
11.	ANKA PULJIZ	97027268172	118.175,05	27.348,64	90.826,41	7.266,11
12.	VERA TURIĆ	32027319693	120.712,42	27.348,88	93.363,54	7.469,08
13.	DRAŽENKA PULJIZ	57601557878	116.488,60	27.085,64	89.402,96	7.152,24
14.	GORDANA LJUBIČIĆ	72759958470	100.193,90	29.115,71	71.078,19	5.686,26
15.	NADA ĐEREK	24151902033	118.950,55	31.588,15	87.362,40	6.988,99
16.	VESNA MILAS	40611299023	101.636,05	27.102,17	74.533,88	5.962,71
17.	MIRA MATKOVIĆ	38131320790	114.143,41	24.106,28	90.037,13	7.202,97
18.	NADA ŠABIĆ	57950621094	107.081,57	26.819,60	80.261,97	6.420,96
19.	JAKOV ŠABIĆ	15081768306	135.919,40	41.460,93	94.458,47	7.556,68
20.	IVICA ŠKORO	88099663545	135.761,92		135.761,92	10.860,95
21.	VESNA MUSTAPIĆ	41993486959	115.722,67	25.213,84	90.508,83	7.240,71
22.	MARIJA VUKOVIĆ	65437601101	123.931,12	24.391,03	99.540,09	7.963,21
23.	MARIJA MARŠIĆ	92366392836	121.120,57	26.840,81	94.279,76	7.542,38
24.	ŽIVKO LJUBIČIĆ	16262391857	107.070,47	25.970,36	81.100,11	6.488,01
25.	IVANA LASIĆ	53912000362	110.465,32	25.651,97	84.813,35	6.785,07
26.	JOŠKO KRALJEVIĆ	65853340936	98.642,97	27.176,64	71.466,33	5.717,31
27.	TIHOMIR ŠIMUNOVIĆ	62069981177	92.502,50	25.346,38	67.156,12	5.372,49
28.	VINKA RAKO	96460892066	126.410,60	25.607,45	100.803,15	8.064,25
29.	ORJANA KUJUNDŽIĆ	04513806383	117.301,08	24.163,37	93.137,71	7.451,02
30.	SENKA BIOČIĆ	41875126356	120.086,63	25.886,93	94.199,70	7.535,98
31.	KARMELA KUKULJ	59661430959	117.241,32	26.839,15	90.402,17	7.232,17
32.	MARIJA DIVIĆ	03032395899	119.450,54	26.736,16	92.714,38	7.417,15
33.	MILENA PULJIĆ	44580845213	117.156,80	25.835,72	91.321,08	7.305,69
34.	MILEN A ZDILAR	63414135778	115.228,33	25.154,89	90.073,44	7.205,88
35.	ANKICA LASIĆ	05474802797	115.881,79	25.850,30	90.031,49	7.202,52
36.	MARIJA RAKO	38967036087	114.718,98	24.916,75	89.802,23	7.184,18
37.	JADRANKA BILOPAVLOVIĆ	24158900143	125.171,96	29.481,53	95.690,43	7.655,23
38.	MARIJA BABIĆ	88810289702	111.437,80	25.684,70	85.753,10	6.860,25
39.	RADMILA ŠIMUNOVIĆ	20865445737	113.109,47	25.785,26	87.324,21	6.985,94
40.	NADA ČAPIN	11024453713	108.958,05	26.402,35	82.555,70	6.604,46
41.	RENATA REPUŠIĆ	85004125997	106.151,55	25.442,99	80.708,56	6.456,68
42.	MARIJA DUBRAVEC	44745343294	105.256,66	25.584,83	79.671,83	6.373,75
43.	SNJEŽANA ŽDERO	45841790825	99.300,93	12.689,11	86.611,82	6.928,95
44.	SLAVICA KUKULJ	42154660602	97.891,12	23.080,66	74.810,46	5.984,84
45.	DIANA MARŠIĆ	20994079102	97.331,57	25.429,34	71.902,23	5.752,18
46.	LJUBICA LONČAR	50091354110	96.321,96	24.832,57	71.489,39	5.719,15
47.	SENA DRAGUTINOVIĆ	85917743481	93.567,21	24.859,15	68.708,06	5.496,64



48.	SEMKA KASALO	64475435251	99.912,47	25.524,80	74.387,67	5.951,01
49.	NEDILJKO ZNAOR	75159233197	101.541,05	24.238,49	77.302,56	6.184,20
50.	PERICA GUDELJ	60603771657	105.848,34	25.716,11	80.132,23	6.410,58
51.	MILAN ADŽIJA	47207214778	97.662,55	26.917,85	70.744,70	5.659,58
52.	DRAGAN JAKIĆ	80845067633	95.866,91	26.180,00	69.686,91	5.574,95
53.	VINKO BABIĆ	64341237042	112.620,93	27.800,87	84.820,06	6.785,60
54.	MIRJANA ŠABIĆ	86221967520	116.327,49	28.337,30	87.990,19	7.039,22
55.	PETAR LASIĆ	42614648100	115.450,76	29.320,59	86.130,17	6.890,41
56.	MILENKO RIMAC	72801358465	116.117,06	27.514,74	88.602,32	7.088,19
57.	NEDILJKO LASIĆ	21115443822	101.855,39	27.170,81	74.684,58	5.974,77
58.	SMILJANA KLAPIRIĆ	05023527025	99.800,60	24.882,79	74.917,81	5.993,42
59.	JOSIP JUKIĆ	60425917437	108.821,46	24.318,70	84.502,76	6.760,22
60.	ANTE DROPULJIĆ	11165228655	27.314,25	14.166,75	13.147,50	1.051,80
61.	NEDILJKO ŠABIĆ	25869445751	34.135,42	16.598,41	17.537,01	1.402,96
62.	MANDA MAJIĆ	43624501126	120.917,58	25.839,29	95.078,29	7.606,26
63.	VERONIKA GABELICA	86439326581	80.007,03	24.522,22	55.484,81	4.438,78
64.	MARIO GRANČIĆ	65991558860	75.217,41	34.964,41	40.253,00	3.220,24
65.	VIKTOR ZDILAR	70753892952	62.273,61	27.703,66	34.569,95	2.765,60
66.	KRISTINA KUTLEŠA	63086766597	42.558,85	23.091,26	19.467,59	1.557,41
67.	VLADIMIR ĆOSIĆ	08595492761	26.585,85	16.086,48	10.499,37	839,95
68.	DAMIR RAJIĆ	06721706642	32.210,46	16.086,48	16.123,98	1.289,92
69.	ANTE GRABOVAC	86639404372	23.915,34	13.310,17	10.605,17	848,41
70.	MIRELA BABIĆ	76692323244	37.076,62	13.626,63	23.449,99	1.876,00
71.	OZRENA GRIZELJ	23996497578	128.774,48	24.949,97	103.824,51	8.305,96
72.	ANTE TOPIĆ	74689827335	141.209,07	28.326,09	112.882,98	9.030,64
73.	ANTE MILARDOVIĆ	87493365259	140.707,01	34.052,23	106.654,78	8.532,38
74.	BRANKO GABELICA	66509336977	156.554,49	30.630,40	125.924,09	10.073,93
75.	TOMISLAV VRLJIĆ	14394502879	117.419,37	27.583,29	89.836,08	7.186,89
76.	MILAN PUJIĆ	67722682785	113.706,70	28.891,17	84.815,53	6.785,24
77.	DRAŽANA VUJČIĆ	24104288793	108.106,03	27.550,38	80.555,65	6.444,45
78.	LJUPKO LJUBIČIĆ	44797605630	109.932,92	35.731,66	74.201,26	5.936,10
79.	MIRKO JELAVIĆ	48835391603	5.507,74		5.507,74	440,62
	UKUPNO RADNICI				<b>5.875.724,87</b>	<b>470.057,99</b>
	UKUPNO I - ISPL.RED		<b>21.750.715,19</b>			<b>1.740.057,22</b>

2. Za ostale nekretnine koje su iskazane u vlasničkoj strukturi dužnika na temelju rješenja HFP, ali nisu upisane u zemljišnim knjigama nastaviti će se postupci radi utvrđivanja i upisa prava vlasništva u zemljišnim knjigama kako bi se nakon upisa moglo pristupiti unovčenju iste.

3. Aktivno sudjelovati u parničnom postupku koji se vodi u korist i na teret stečajnog dužnika.

**Stečajna upraviteljica**  
**Anči Bašić dipl.oec.**

**Privitak:**

- Izvod br. 46 za kn
- Izvod br. 3 za EUR